



## MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 "Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula observații asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal **SCHIMBARE REGIM ÎNĂLȚIME DIN P+M ÎN S(D)+P+1E**, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului nr. 86.

Publicăm azi 19.07.2018 pe site-ul instituției [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro) și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, iar în presa scrisă în data de 20.07.2018 datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 19.07.2018	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>pentru Planul Urbanistic Zonal pentru <b>SCHIMBARE REGIM ÎNĂLȚIME DIN P+M ÎN S(D)+P+1E</b>, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului nr. 86.</p> <p><b>Inițiator:</b> POP GABRIEL IOAN <b>Elaborator:</b> B.I.A. BOD ARCADIE <b>Urbanist cu drept de semnătură:</b> arh. urb. Bod Arcadie</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru <b>SCHIMBARE REGIM ÎNĂLȚIME DIN P+M ÎN S(D)+P+1E</b>, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului nr. 86.</p> <p>Zona studiată cuprinde parcela proprietate privată a numiților Pop Gabriel Ioan și Morar Ancuța Flavia, identificată cu nr. cadastral 120079, iar la sud este delimitată de strada Valea Borcutului, având suprafața totală de 1000 mp.</p> <p>Funcțiuni propuse: UTR - L3bi - subzona locuințelor individuale cu max S(D)+P+1E nivele</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• regim de construire izolat;</li><li>• funcțiuni predominante: locuire</li><li>• RH maxim = 8,00 m la cornișă</li><li>• POT maxim = 25 %</li><li>• CUT maxim = 0,6 mp. ADC/mp. teren</li><li>• G.O.= 60 %</li><li>• Sp.V.= 40 %</li></ul>
<p>Publicul este invitat să participe la consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 20.07.2018– 06.08.2018, asupra documentelor disponibile la sediul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai, nr.37, jud.Maramureș, camera 26, în zilele de luni între orele 13:00-15:00, miercuri între orele 8:00-12:00, joi între orele 13:00-15:00.</p> <p><b>Dezbateră publică va avea loc la sediul Primăriei Baia Mare în Sala EUROPA, strada Gheorghe Șincai, nr. 37, în data de 25.07.2018, ora 14:00.</b></p> <p>Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați până la data de 10.08.2018.</p> <p>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană din cadrul Structurii Arhitectului Șef, Primăria Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, telefon 0262 211001/182.</p>	

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Drd. Arh. Urb. Izabella Morth  
Arhitect Șef